



**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna
i Musikalens samfällighetsförening, org nr 717905-0690.**

Tid 2024-04-14. Klockan 19.00

Plats Föreningslokalen M72

Paragrafer § 1 – § 19

Sidor 1 – 4

Bilagor 1 – 7

Stämмоordförande

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Carlos Lilja", written over a horizontal dotted line.

Carlos Lilja

Protokollförare

Digital sign.
.....
Kajsa Wallin

Justerare:

Digital sign.
.....

Anna Varg

Justerare:

Digital Sign.
.....

Viveka Birgersdotter

§ 1. Föreningsstämmans öppnande

Styrelsens ordförande, **Robert Lind**, hälsar närvarande medlemmar välkomna och förklarar stämman öppen.

§ 2. Val av ordförande vid stämman

Styrelsens ordförande föreslår att välja **Carlos Lilja** att leda dagens möte.
Stämman beslutar att välja enligt förslaget.

§ 3. Anmälan av ordförandes val av protokollförare

Ordförande meddelar att utsedd protokollförare för dagens årsmöte är
Kajsa Wallin

§ 4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare, att tillsammans med stämмоordförande justera protokollet

Till justeringsmän och rösträknare vid föreningsstämman föreslås Anna Varg och Viveka Birgersdotter.

Stämman beslutar att välja Anna Varg och Viveka Birgersdotter .

§ 5 Fastställande av dagordning

Stämмоordföranden önskar komplettera dagordningen med tilläggen, frågan om närvarorätt på stämman och genomgång av årsredovisning.

Stämman beslutar att godkänna den framlagda dagordningen med tillägget

§7.1, frågan om närvarorätt på stämman och § 7.2 genomgång av årsredovisningen.

§ 6. Frågan om stämman blivit behörigen sammankallad

Kallelse lämnades i samtliga medlemmars postlådor 2024-03-27.

Stämman beslutar att stämman blivit korrekt utlyst.

§ 7. Upprättande och godkännande av röstlängd, bil 1

Röstlängden överlämnas till stämмоordföranden som summerar antalet röstberättigande medlemmar till 21, varav 1 fullmakt.

Stämman godkänner röstlängden.

§ 7.1. Frågan om närvarorätt på dagens föreningsstämma

Stämman beslutar enhälligt att alla närvarande har rätt att bevista årsmötet.

§ 7.2. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse, bil 2

Årsredovisningen har funnits tillgänglig för medlemmarna att ta del av och stämмоordföranden frågar om det finns frågor kring årsredovisningen.

Frågor från medlemmar besvarades.

Stämman beslutar att årsredovisningen kan läggas till handlingarna.

§ 8. Genomgång av revisorernas berättelse, bil 2

Stämмоordförande läser revisorernas utlåtande.

Stämman beslutar att revisorernas berättelse kan läggas till handlingarna.

§ 9. Beslut angående fastställande av resultat- och balansräkning
Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning så som de är intagna i årsredovisningen enligt styrelsens förslag.

§ 10. Dispositioner beträffande föreningens resultat enligt fastställd balansräkning

Ordföranden föredrar styrelsens förslag till resultatdisposition som det presenteras i årsredovisningen. Revisorerna har i sin berättelse tillstyrkt förslaget.
Föreningsstämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

§ 11. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter

Det antecknas att föreningens revisor tillstyrker att ansvarsfrihet beviljas styrelsen för räkenskapsårets (2023-01-01 till 2023-12-31) förvaltning.
En reservation lämnas av Sabina Raitso gällande ansvarsfrihet för styrelsen.
Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

§ 12. Svar på inkomna motioner

En motion har inkommit gällande inköp/hyra av hjärtstartare. Styrelsen har avslagit motionen då det inte är ändamålsenligt med den förrättning som finns för samfälligheten. Det är inget föreningen har i uppdrag att förvalta.
Medlemmar på stämman anser att styrelsen bör ta med sig denna fråga då en hjärtstartare kan rädda liv.
Styrelsen lovar att kolla upp detta en gång till.

§ 13. Beslut om arvoden till styrelsen och revisorerna.

Valberedningen informerar att på förra årsstämman togs beslut om att indexreglera med konsumentprisindex (KPI) det fasta arvodet till styrelsen.
Stämman beslutar att indexregleringen med konsumentprisindex (KPI) av de fasta arvoden till styrelsen kvarstår.

§ 14. Beslut kring styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Styrelsen meddelar att ingen förändring kommer att ske.
Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag.

§ 15. Val av ordförande, ledamöter och suppleanter.

Valberedningens ordförande Solveig Malm läser upp valberedningens förslag.
Omval av ordförande till styrelsen för 2 år: **Robert Lind.**
Omval av ledamot till styrelsen för 1 år: **Mats Rotegren.**
Omval av ledamot till styrelsen för 1 år: **Malin Ahlqvist.**
Omval av suppleanter på 1 år: **Danijela Deny** och **Nathalie Välikoski.**
Föreningsstämman beslutar att följa valberedningens förslag.



§ 16. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Valberedningen föreslår omval på extern och intern revisor enligt nedan.

Joakim Matsson från Borevision. **Mikaela Gallaccio** väljs till föreningsvald revisor.

Föreningsstämman beslutar att välja enligt valberedningen förslag.

§ 17. Val av valberedning och ordförande för valberedningen

Föreningsstämman beslutar att välja **Solveig Malm** och **Mona Gordon**.

Solveig väljs till ordförande i valberedningen.

§ 18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Protokollet kommer finnas tillgängligt på anslagstavlan vid tvättstugan, på föreningens hemsida och även skickas via email till de som har en mailadress.

§ 19. Stämman avslutande

Stämмоordförande avslutar årsmötet och tackar alla för deltagande.



Kallelse till stämma för Musikalens samfällighetsförening söndag 2024-04-14 kl 19:00 i föreningshuset, M72

Det är Du tillsammans med de övriga medlemmarna i samfällighetsföreningen som ska bestämma. Ett bostadsområde kan bli bättre och bättre. Till detta krävs medverkan av dem som bor där. På denna stämma behandlas: Val av ledamöter, föreningens ekonomi, dess verksamhet under året, dess medlemmars krav och önskemål som aviserats via inlämnade motioner.

Förslag till dagordning

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande för stämman
3. Ordförandens val av sekreterare
4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
5. Godkännande av dagordningen
6. Fråga om kallelse behörigen skett
7. Fastställande av röstlängd, Bilaga 2 (finns tillgänglig i lokalen)
8. Föredragning av revisoreernas berättelse, Bilaga 3
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen, Bilaga 4
10. Beslut om resultatdisposition
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Svar på inkomna motioner, Bilaga 5
13. Ersättning till styrelsen och revisorerna
14. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
15. Val av ordförande, ledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och suppleanter
17. Val av valberedning
18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
19. Stämman avslutas

Hjärtligt välkommen!

Styrelsen

Musikalen Samfällighetsförening
Musikalvägen 72
142 43 Skogås

www.musikalvagen.se
styrelsen@musikalvagen.se

Avtal_Beteckning	Avtal_Hyresgäst_1	Avtal_Hyresgäst_2	Adress
45-3002-1-1-1	Klemenjak, Thomas	Klemenjak, Pernilla	Musikalvägen 1
45-3002-2-2-1	Viklund, Katarina		Musikalvägen 2
45-3002-3-3-4	Abay, Umot	Abay, Fadime	Musikalvägen 3
45-3002-4-4-1	Lundström, Gunilla		Musikalvägen 4
45-3002-5-5-1	Olsson, Jörgen	Olsson, Annelie	Musikalvägen 5
45-3002-6-6-4	Hernandez, Oscar	Beltran, Keny	Musikalvägen 6
45-3002-7-7-1	Goli, Kouame Charles	Hjert, Charlott	Musikalvägen 7
45-3002-8-8-5	Akalintil, Pauline	Stenersjö, Jesper	Musikalvägen 8
45-3002-9-9-2	Ounapuu, Tiina		Musikalvägen 9
45-3002-10-10-2	Vesterberg, Jenny	Vesterberg, Daniel	Musikalvägen 10
45-3002-11-11-2	Skogåshem, AB		Sibyllegatan 17
45-3002-12-12-3	Karlsson, Eric	Pettersson, Jenny	Musikalvägen 12
45-3002-13-13-1	Peltonen, Erkki	Peltonen, Pirjo	Musikalvägen 13
45-3002-14-14-4	Liu, Jiangyi		Musikalvägen 14
45-3002-15-15-1	Tvedsjö, Kristina		Musikalvägen 15
45-3002-16-16-1	Istermaa, Harry	Istermaa, Susanne	Musikalvägen 16
45-3002-17-17-2	Yasar, Ugur	Ugur, Musa	Musikalvägen 17
45-3002-18-18-5	Kiffay, Binyam	Tesfagreggs, Wintana	Musikalvägen 18
45-3002-19-19-3	Lundberg, Anders	Eklöf, Erica	Musikalvägen 19
45-3002-20-20-2	Eriksson, Mirjam		Musikalvägen 20
45-3002-21-21-2	Vestlin, Ulrika	Vestlin, Ulrik	Musikalvägen 21
45-3002-22-22-2	Sjöberg, Jane	Sjöberg, Lars	Musikalvägen 22
45-3002-23-23-3	Vasques, Therese		Musikalvägen 23
45-3002-24-24-4	Nashat, Paul		Musikalvägen 24
45-3002-25-25-5	Rückert, Michael	Thomasson, Eva	Musikalvägen 25
45-3002-26-26-1	Petrov, Peter		Musikalvägen 26
45-3002-27-27-3	Blomkvist, Birgitta		Musikalvägen 27
45-3002-28-28-5	Eriksson, Berni		Musikalvägen 28
45-3002-29-29-2	Skogåshem, AB		Sibyllegatan 17
45-3002-30-30-2	Djukic, Ulrika	Djukic, Alexander	Musikalvägen 30
45-3002-31-31-1	Eiron, Ove	Eiron, Monika	Musikalvägen 31
45-3002-32-32-4	Grunberg, Benjamin	Karsäter, Angelica	Musikalvägen 32

3

45-3002-33-33-3	Jernström, Monnia	Strandberg, Robin Wilhelm	Musikalvägen 33
45-3002-34-34-2	Wingård, Ann-sofie		Musikalvägen 34
45-3002-35-35-2	Skogåshem, AB		Sibyllegatan 17
45-3002-36-36-3	Bessing, Robin	Steen, Tove	Musikalvägen 36
45-3002-37-37-1	Söderling, Marina		Musikalvägen 37
45-3002-38-38-2	Lindecrantz, Margareta		Musikalvägen 38
45-3002-39-39-1	Dartmetko, Malgorzata	Dartmetko, Wojciech	Musikalvägen 39
45-3002-40-40-2	Molander, May Elisabeth		Musikalvägen 40
45-3002-41-41-2	Gordon, Mona		Musikalvägen 41
45-3002-42-42-2	Liikamaa, Eva-Lena		Musikalvägen 42
45-3002-43-43-2	Ullbäck, Görgen	Ullbäck-Granholm, Maria	Musikalvägen 43
45-3002-44-44-4	Lindberg, Rikard		Musikalvägen 44
45-3002-45-45-2	Gonzalez Cabrera, Ana		Musikalvägen 45
45-3002-46-46-2	Viswanathan, Vikas	Ray VJ, Vijitha	Musikalvägen 46
45-3002-47-47-2	Javanmardi, Faramarz	Alimrandi, Zeynab	Musikalvägen 47
45-3002-48-48-3	Andersson, Tomas		Musikalvägen 48
45-3002-49-49-4	Berggren, Felix		Musikalvägen 49
45-3002-50-50-2	Vaitele, Zydrunas	Vaiteliene, Sniegina	Musikalvägen 50
45-3002-51-51-3	Tjernberg, Fredrik	Vergara, Isabelle	Musikalvägen 51
45-3002-52-52-6	Vätkoski, Nathalie	Saltarski, Christian	Musikalvägen 52
45-3002-53-53-2	Forsman, Björn	Forsman, Katarina	Musikalvägen 53
45-3002-54-54-5	Garpmo, Katarina		Musikalvägen 54
45-3002-55-55-1	Malm, Solveig	Apelfors, Åsa	Musikalvägen 55
45-3002-56-56-4	Andréasson, Åsa		Musikalvägen 56
45-3002-57-57-1	Blomqvist, Kent	Blomqvist, Marie	Musikalvägen 57
45-3002-58-58-7	Isomettä, Julia		Musikalvägen 58
45-3002-59-59-1	Mälberg, Peter	Mälberg, Ulrika	Musikalvägen 59
45-3002-60-60-1	Gangnebien, Christian		Musikalvägen 60
45-3002-61-61-5	Eriksson, Anders		Musikalvägen 61
45-3002-62-62-1	Nilsson, Carina		Musikalvägen 62
45-3002-63-63-3	Maly, Pavel	Maly, Kinman Kerstin	Musikalvägen 63
45-3002-64-64-2	Florczyk, Marcin		Musikalvägen 64
45-3002-65-65-4	Lundgren, Charlotte	Andersson, Anders	Musikalvägen 65

~~Garpmo Katarina~~ ~~Musikalvägen 54~~

971
19 rest
EXTRA
1 fullmakt rest

45-3002-66-66-6	Birgersdotter, Viveka	Gustavsson, Hans	Musikalvägen 66	F
45-3002-67-67-2	Halabiya, Rayan	Bashir, Samara Sabah	Musikalvägen 67	
45-3002-68-68-2	Hellmin, Joanna	Hellmin, Eva Lena	Musikalvägen 68	
45-3002-69-69-2	Strid, Lise-lotta	Strid, Niklas	Musikalvägen 69	
45-3002-70-70-2	Wahlstedt, Lillemor		Musikalvägen 70	
45-3002-71-71-2	Bhuiya, Zahidur	Sharmin-Bhuiya, Shahanaaz	Musikalvägen 71	
45-3002-73-73-2	Stevanovic, Goran	Stevanovic, Danijela	Musikalvägen 73	F Fullmakt - Spök
45-3002-74-74-2	Mathlouthi, Hassan	Mathlouthi, Naila	Musikalvägen 74	
45-3002-75-75-3	Clarholm, Joacim	Göransson, Jenny	Musikalvägen 75	
45-3002-76-76-4	Hillerberg, Zandra		Musikalvägen 76	
45-3002-77-77-2	Everberg, Tobias	Everberg, Caroline	Musikalvägen 77	
45-3002-78-78-2	Skogåshem, AB		Sibyllegatan 17	
45-3002-79-79-2	Raitso, Sabina		Musikalvägen 79	
45-3002-80-80-4	Fahlén, Sofi	Persson, Mats	Musikalvägen 80	
45-3002-81-81-3	Rönnehag, Fredrik	Rönnehag, Linnéa	Musikalvägen 81	F
45-3002-82-82-1	Wallander, Ann-Christin	Wallander, Rolf	Musikalvägen 82	
45-3002-83-83-1	Buijsse, Jacobus	List-Buijsse, Ragnhild	Musikalvägen 83	F
45-3002-84-84-2	Berggren, Britta		Musikalvägen 84	
45-3002-85-85-2	Skogåshem, AB		Sibyllegatan 17	
45-3002-86-86-2	Broman, Susann		Musikalvägen 86	
45-3002-87-87-2	Skogåshem, AB		Sibyllegatan 17	
45-3002-88-88-1	Berg, Göran	Berg, Yvonne	Musikalvägen 88	
45-3002-89-89-5	Svensson, Sofia	Knutsson, Zachary	Musikalvägen 89	
45-3002-90-90-2	Hörneltius, Eva	Holmstedt, Ingmar	Musikalvägen 90	
45-3002-91-91-2	Scott-Robbert, Mats	Scott-Robbert, Elisabeth	Musikalvägen 91	
45-3002-92-92-1	Rosén, Kent		Musikalvägen 92	
45-3002-93-93-3	Macák, Peter	Macáková, Lubica	Musikalvägen 93	
45-3002-94-94-2	Beijer, Joakim	Thorell, Carola	Musikalvägen 94	
45-3002-95-95-2	Bhatti, Sabahat		Musikalvägen 95	
45-3002-96-96-3	Alun, Mikael	Ahliqvist, Malin	Musikalvägen 96	
45-3002-97-97-2	Kolpakova, Elena	Kolpakova, Andrey	Musikalvägen 97	
45-3002-98-98-5	Ulldag, Devran		Musikalvägen 98	
45-3002-99-99-3	Plymh, Carolina	Plymh, Ronny	Musikalvägen 99	

1 - FULLMÄKT

45-3002-100-100-5	Sanhaji, Eleonore	Sanhaji, Issam	Musikalvägen 100
45-3002-101-101-3	Nordsund, Karl	Monadi, Zahra	Musikalvägen 101
45-3002-102-102-1	Kärrström, Mats	Jangren, Eva-Lott	Musikalvägen 102
45-3002-103-103-2	Eggert, Joakim		Musikalvägen 103
45-3002-104-104-1	Carlsson, Ingela		Musikalvägen 104
45-3002-105-105-4	Varg, Anna		Musikalvägen 106
45-3002-106-106-1	Ström, Kjell	Ström, Jeanette	Musikalvägen 108
45-3002-107-107-2	Wångklev, Ann	Wångklev, Kenth	Musikalvägen 110
45-3002-108-108-2	Spångberg, Per-Erik		Musikalvägen 112
45-3002-109-109-3	Moreira Bastos, Patricia	Hadzisabic, Samir	Musikalvägen 114
45-3002-110-110-2	Callin, Roger	Callin, Susanna	Musikalvägen 116
45-3002-111-111-2	Kudjoi, Sabina	Kudjoi, Tauno	Musikalvägen 118
45-3002-112-112-3	Steen, Christian	Löfstrand, Christina	Musikalvägen 120
45-3002-113-113-5	Brunday, Katrine	Lind, Robert •	Musikalvägen 122
45-3002-114-114-1	Katzarski, Krassimir	Katzarska, Tatiana	Musikalvägen 124
45-3002-115-115-5	Bäckström, Elin	Forugh, Satar	Musikalvägen 126
45-3002-116-116-4	Sarvas, Maryana	Sarvas, Aleh	Musikalvägen 128
45-3002-117-117-5	Hassasian, Shahram	Erdös, Anita	Musikalvägen 130
45-3002-118-118-4	Graf, Maria		Musikalvägen 132
45-3002-119-119-5	Ström, Stefan		Musikalvägen 134
45-3002-120-120-6	Bergström, Daniel	Hellqvist, Ann	Musikalvägen 136
45-3002-121-121-1	Spassova, Silvia		Musikalvägen 138
45-3002-122-122-5	Perez Fjel, Eva	Perez Fjeld, Joaquin	Musikalvägen 140
45-3002-123-123-1	Jansson, Bernt	Jansson, Els-Maj	Musikalvägen 142
45-3002-124-124-3	Rotegren, Mats	Rotegren, Ann-Sofie	Musikalvägen 144
45-3002-125-125-1	Thenglius, Bengt-Ove	Thenglius, Elle	Musikalvägen 146
45-3002-126-126-1	Petrelus, Anders	Gallaccio, Mikaela	Musikalvägen 148

✠

17B



Fullmakt

Varje fastighetsägare har EN röst. Innehas fastigheten av fler delägare har dessa tillsammans EN röst. Finns två eller fler delägare till fastigheten och endast en av dessa kommer till stämman, krävs en fullmakt av den andra delägaren/de andra delägarna. Fastighetsägare får även utöva sin röst genom ombud. Ombudet får endast företräda EN fastighet, dvs varje delägare i aktuell fastighet skall namnges nedan.

Jag ger härmed ned stående person tillåtelse att vid Musikalens samfällighetsförenings stämma den 30 mars 2023 företräda mig och min rösträtt.

Fullmaktstagare

(Här skrivs förnamn, efternamn och personnummer in på den som ska företräda dig/er på stämman)

För- och efternamn:	Personnummer:
Jacobus Buijsse	195201021499

Fullmaktsgivare

(Här skrivs uppgifter om fastighetsägare in)

Fastighetsägare 1	Fastighetsägare 2
DANIJELA STEVANOVIC	GORAN STEVANOVIC
Namn-teckning	Namn-teckning
Fastighetsägare 3	Fastighetsägare 4
Namn-teckning	Namn-teckning

Bevittnas

(Här bevittnas fullmakten av en utomstående person)

För- och efternamn:	Namn-teckning	Datum
Andrija Stevanovic		2024-04-10

Musikalen Samfällighetsförening
Musikalvägen 72
142 43 Skogås

www.musikalvagen.se
styrelsen@musikalvagen.se

ÅRSREDOVISNING

Samfälligheten Musikalen i Skogås

Org.nr. 717905-0690

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för samfällighetens verksamhet under räkenskapsåret
2023-01-01-2023-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2023

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfällighetens syfte är att förvalta gemensamhetsanläggningen Musikalen GA:1 i enlighet med Lantmäterimyndighetens protokoll daterat 2001-10-04; ärendenummer LMH01-206. Samfälligheten har 125 andelstal/deltagande fastigheter (delägare).

Styrelsen har haft sitt säte i Huddinge kommun.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar via Villaägarnas riksförbund.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2022-03-30. På stämman deltog 25 röstberättigade medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 120 röstberättigade medlemmar.

Extra föreningsstämma angående ändring av stadgar för att i framtiden kunna skicka digitala kallelser till föreningsstämman hölls 2023-09-27, vari 20 röstberättigade medlemmar var representerade. Stämman beslutade att ändra stadgar för kallelse till stämma.

Styrelse

Robert Lind	ordförande
Wojciech Darmetko	kassör
Jacobus Buijsse	sekreterare
Malin Ahlqvist	ledamot
Mats Rotegren	ledamot

Styrelsesuppleanter har varit Nathalie Välikoski och Danijela Stevanovic.

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är:

Robert Lind	ordförande
Mats Rotegren	ledamot
Malin Ahlqvist	ledamot
Danijela Stevanovic	suppleant
Nathalie Välikoski	suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda sammanträden.



Revisorer

Extern revisor har varit Joakim Mattson, från BoRevision, och Mikaela Galaccio som intern revisor. Samtliga valda vid föreningsstämman.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Solveig Malm och Mona Gordon med Solveig som valberedningens ordförande.

Lokaler, garage och p-platser

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>
1	Fastighet med gemensam fest/möteslokal, tvättstuga samt bastu. Där finns dessutom ett förråd samt styrelsens kontor.
1	Undercentral (UC) för fjärrvärme och vattenförsörjning.
128	P-platser varav 116 st. för medlemmar och 12 st. för gäster.
34	Garage

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under årets skötts av HSB Södertörn.

Den tekniska förvaltningen av UC har skötts av Södertörns Fjärrvärme, SFAB.

Fastighetsskötsel av M72, UC samt av garagen har under året ombesörjts av samfällighetens styrelse. Detsamma gäller för P-platserna och skötsel av samfällighetens grönområden, vägar, dagvattenbrunnar samt fastigheternas hängrännor och stuprör. Styrelsen har bl.a. anlitat boende sommarlediga skolungdomar för delar av arbetet. Kostnaderna för föreningens förvaltning framgår av not 2.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret**Underhåll och investeringar**

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder/investeringar:

Besiktat samtliga stammar för avlopp	90 tkr
Installation av belysning	340 tkr
Åtgärd rotgenomtrång avlopp	150 tkr
Förebyggande trädfällning	150 tkr

Föreningen har en 3-årig underhållsplan vilken har uppdaterats under året.

Enligt upprättad underhållsplan är kommande större planerade åtgärder > 50 tkr under den kommande 5-årsperioden enligt nedan:



<u>Årtal</u>	<u>Åtgärd</u>	<u>Belopp i tusental kronor</u>
2024	Upprustning av lekplatser	60 tkr
2024	Genomgång hängrännor/stuprör	80 tkr
2025	Upprustning av lekplatser	500 tkr
2027	Interna vägar, dränering, asfalt	100 tkr
2029	Upprustning av lekplatser	500 tkr

Planerade åtgärder finansieras med befintliga medel samt under tiden inkommande månadsavgifter. De planerade åtgärderna för år 2024 förutsätter att 2024 års årsstämma beslutar att de ska genomföras.

Ekonomi

Det ekonomiska läget blir sämre för samfälligheten med högre kostnader. Styrelsen anser dock att samfälligheten detta år inte behöver förändra avgifterna. På sikt kommer vi behöva justera dem uppåt för att nyinvesteringar och underhåll skall kunna göras i den utsträckning som behövs.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som föreningen står inför

Avlopp och vattenledningar är till åren gångna och här finns risk att åtgärder behöver utföras. Ett förebyggande arbete har startats med besiktning av stammar.

Väsentliga avtal

Vattenfall	El
SFAB	Fjärrvärme
Tele2 AB	Distribution av bild, ljud och data
HSB	Ekonomisk förvaltning
SRV	Sophantering
Villaägarna (Länsförsäkringar)	Samfällighetsförsäkring
Aimo Park	Parkeringsövervakning
Söderkyl	Underhåll av maskinerna i tvättstugan
Truste AB	Snöröjning
Stadsnätbolaget	Fiber för TV/bredband på samfällighetens mark
Wikinggruppen	Hemsidan
IKANO-banken	Kreditavtal för delar av tvättstugans maskinpark, sista avbetalning mars 2023



Aktiviteter

Under 2023 har följande hänt:

- Besiktning av avloppsstammar
- Ansökning om ändring av anläggningsbeslut för förvaltning av postboxar, motorvärmare, elbilsaddning samt ändringar av stadgar för att skicka digitala kallelser till föreningsstämma.
- Installerat tre belysningsstolpar: lekparken på Granngården, Körsbärgården samt lekplatsen vid M72.
- Upprättat avtalsderivat för mark till postboxar.
- Åtgärdat rotgenomtrång i avlopp som upptäcktes vid besiktning av avloppsstammar.
- Åtgärder efter besiktningen av lekplatser med bl.a. flytt av rutschkanor, byten av tak, uppluckring av underlag och inköp av trasiga detaljer.
- Två städdagar har genomförts
- Underhåll av tvättstugan med reparation av div förslitningsdelar.
- Ungdomar från samfälligheten har sommarjobbat och underhållit våra gårdar.
- Byte av entreprenör för snöskottning och sandsopning
- Underhåll av garagelås, dörrar mm
- Utöver detta har Sjaak och Erkki hanterat felanmälningar som inkommit inom ramen av föreningens förvaltning.

Miljö-, energi- och klimatarbete

I syfte att snabbt få ut information till samtliga fastighetsägare och Skogåshems hyresgäster samt att i samband med det göra så lite miljöpåverkan som möjligt så har styrelsen valt att kommunicera **via mail** samt via vår **anslagstavla vid tvättstugan**.

Samfälligheten tillhandahåller tvättmedel samt blek- och sköljmedel till alla fem tvättmaskiner. Detta för att anpassa doseringen så att inte överdosering och därmed negativ miljöpåverkan uppstår.

Det är sedan årsskiftet lag på att alla hushåll som ger upphov till matavfall ska sortera det. Samfälligheten har sedan tidigare källsortering av hushållssoporna på så sätt att matavfall ska läggas i avsedda sophus för vidare hantering/återvinning av SRV.

Medlemsinformation

Föreningen består av 125 medlemsfastigheter varav Skogåshem äger 6 st.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning tkr	2 549	2 449	3 219	3 166	3 197
Resultat efter finansiella poster, tkr	-577	-217	7	270	409



RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	2 548 166	2 449 081
Summa rörelseintäkter		2 548 166	2 449 081
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-2 534 603	-2 288 758
Övriga externa kostnader	Not 4	-92 211	-160 953
Underhåll enligt plan	Not 5	-312 703	-6 000
Personalkostnader och arvoden	Not 6	-208 733	-208 198
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-19 700	-5 491
Summa rörelsekostnader		-3 167 950	-2 669 401
Rörelseresultat		-619 784	-220 320
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		42 387	3 366
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	0
Summa finansiella poster		42 327	3 366
Arets resultat		-577 457	-216 954



Balansräkning 2023-12-31 2022-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 8	291 924	27 458
	291 924	27 458

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

291 924	27 458
291 924	27 458

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses- och avgiftsfordringar

1 768	70
-------	----

Avräkningskonto IISB

1 236 683	3 463 601
-----------	-----------

Övriga kortfristiga fordringar

129 721	9 596
---------	-------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 9	113 545	161 022
	1 481 717	3 634 289

Summa kortfristiga fordringar

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

Not 10	1 500 000	0
	1 500 000	0

Summa kortfristiga placeringar

Kassa

0	259
---	-----

Summa kassa och bank

0	259
0	259

Summa omsättningstillgångar

2 981 717	3 634 548
2 981 717	3 634 548

Summa tillgångar

3 273 641	3 662 006
3 273 641	3 662 006





HSB - där möjligheterna bor

Musikalens Samfällighet
Org nr 717905-0690

Balansräkning 2023-12-31 2022-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Eget kapital vid årets början		2 903 004	3 119 958
Årets resultat		-577 457	-216 954
<i>Summa eget kapital vid årets slut</i>	Not 11	<u>2 325 547</u>	<u>2 903 004</u>
Summa eget kapital		<u>2 325 547</u>	<u>2 903 004</u>

Skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		265 979	323 858
Övriga kortfristiga skulder	Not 12	9 924	40 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	<u>672 191</u>	<u>394 768</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>948 094</u>	<u>759 002</u>

Summa skulder

Summa eget kapital och skulder

3 273 641 3 662 006

Transaktion 09222115557513363984



Signerat MR, RL, MA, JB, WD, JM, MG



HSB - där möjligheterna bor

Musikalens Samfällighet

Org nr 717905-0690

Kassaflödesanalys

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31

Löpande verksamhet

Resultat efter finansiella poster	-577 457	-216 954
-----------------------------------	----------	----------

Avskrivningar

	19 700	5 491
--	--------	-------

Kassaflöde från löpande verksamhet
(före förändring av rörelsekapital)

	-557 758	-211 463
--	----------	----------

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-74 347	-5 015
---	---------	--------

Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	189 092	-165 192
--	---------	----------

Kassaflöde från löpande verksamhet	-443 012	-381 670
------------------------------------	----------	----------

Investeringsverksamhet

Investeringar i fastigheter	-284 166	0
-----------------------------	----------	---

Kassaflöde från investeringsverksamhet	-284 166	0
--	----------	---

Finansieringsverksamhet

Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
---	---	---

Årets kassaflöde	-727 177	-381 670
------------------	----------	----------

Likvida medel vid årets början	3 463 860	3 845 530
--------------------------------	-----------	-----------

Likvida medel vid årets slut	2 736 683	3 463 860
------------------------------	-----------	-----------

Transaktion 09222115557513363984



Signerat MR, RL, MA, JB, WD, JM, MG



HSB - där möjligheterna bor

Musikalens Samfällighet

Org nr 717905-0690

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen upprättar årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisnings och koncernredovisning (K3).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges nedan.

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning Installationer

Avskrivning på Installationer sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 20 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Markanläggningar

Avskrivning på markanläggningar sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 20 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Avskrivning inventarier och maskiner

Maskiner och inventarier är fullt avskrivna.

Underhålls och Förnyelsefond

Reservering till underhålls och förnyelsefond av föreningens fastigheter baseras på föreningens stadgar.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges.

Moms

Från och med januari 2022 är samfälligheter att betrakta som momspliktig verksamhet

I transaktion 09222115557513363984



Signerat MR, RL, MA, JB, WD, JM, MC



HSB - där möjligheterna bor

Musikalens Samfällighet

Org nr 717905-0690

Noter			
Not 2	Nettoomsättning	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
	Årsavgifter samfälligheter	1 907 457	1 907 667
	Hysesintäkt garage och bilplatser	485 616	387 904
	Hysesintäkt övrigt	9 240	10 800
	Övriga intäkter i verksamheten	143 120	138 702
	Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare	2 732	4 008
		2 548 166	2 449 081
Not 3	Driftskostnader		
	Reparationer	-42 160	-40 374
	El	-111 184	-114 018
	Uppvärmning	-1 391 122	-1 194 399
	Vatten	-372 153	-291 420
	Renhållning	-175 300	-184 200
	TV, bredband, iptelefoni	-69 507	-59 331
	Serviceavtal	0	-63 549
	Fastighetsskötsel och lokalvård	-160 033	-177 978
	Förvaltningskostnader	-139 729	-126 845
	Försäkringar	-22 813	-15 120
	Övriga driftskostnader	-50 601	-21 524
		-2 534 603	-2 288 758
Not 4	Övriga externa kostnader		
	Externt revisionsarvode	-11 625	-11 600
	Föreningsverksamhet	-6 857	-4 705
	Kontorsutrustning och -material	-5 268	-2 405
	Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-6 329	-5 977
	Konsulter	-4 050	0
	Förbrukningsinventarier	-4 498	0
	Stämma och styrelse	-6 000	-17 625
	Arrende, hyra, leasing	-47 585	-118 641
		-92 211	-160 953
Not 5	Underhåll enligt plan		
	Underhåll installationer	-187 931	0
	Underhåll mark och utemiljö	-124 772	-6 000
		-312 703	-6 000
Not 6	Personalkostnader		
	Arvode till styrelsen	-122 739	-112 800
	Övriga arvoden	-52 876	-64 900
	Sociala avgifter	-33 118	-30 498
		-208 733	-208 198
Not 7	Avskrivningar		
	Installationer	-14 208	0
	Markanläggningar	-5 491	-5 491
		-19 700	-5 491

Transaktion 09222115557513363984



Signerat MR, RL, MA, JB, WD, JM, MG

Not 8	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	1	1
	Årets investering installationer	284 166	0
	Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	109 829	109 829
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	393 996	109 830
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Årets avskrivningar installationer	-14 208	0
	Ingående avskrivningar markanläggningar	-82 372	-76 880
	Årets avskrivningar markanläggningar	-5 491	-5 491
	Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-102 072	-82 372
	Utgående bokfört värde	291 924	27 458
	Bokförda värden installationer	269 958	1
	Bokförda värden markanläggningar	21 966	27 457
Not 9	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	Upplupna ränteintäkter	18 958	0
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	94 587	161 022
		113 545	161 022
Not 10	Kortfristiga placeringar		
	Placering HSB 12 mån	1 500 000	0
		1 500 000	0
Not 11	Eget kapital, underhålls- och förnyelsefond		
	Belopp vid årets ingång	2 177 882	2 180 376
	Reservering avseende 2021	0	50 000
	Årets reservering	50 000	50 000
	Ianspråktagande avseende 2021	0	-96 494
	Årets ianspråktagande	-312 703	-6 000
		1 915 179	2 177 882
Not 12	Övriga kortfristiga skulder		
	Personalens källskatt	5 222	24 420
	Arbetsgivaravgifter	2 063	15 755
	Övriga kortfristiga skulder	2 639	200
		9 924	40 375



458 - 47 m Samfällighets för

Musikalens Samfällighet

Org nr 717905-0690

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupen el, vatten, värme, renhållning	287 111	231 600
Upplupen revision	11 625	11 600
Förutbetalda årsavgifter och hyror	260 285	122 418
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	113 170	29 150
	<u>672 191</u>	<u>394 768</u>

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Inga väsentliga händelser

___ / ___ 2024

Jacobus Buijsse

Malin Ahlqvist

Mats Rotegren

Robert Lind

Wojciech Dartmetko

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024 - -

Mikaela Galaccio

Revisor vald av föreningsstämman

Joakim Mattson

BoRevision i Sverige AB

Revisor vald av föreningsstämman

Transaktion 09222115557513363984



Signerat M-R, RL, MA, JB, WD, JM, MG

Verifikat

Transaktion 09222115557513363984

Dokument

ilovepdf_merged

Huvuddokument

12 sidor

Startades 2024-03-21 09:54:09 CET (+0100) av Ekonomer

Södertörn (ES)

Färdigställt 2024-03-22 14:58:41 CET (+0100)

Initierare

Ekonomer Södertörn (ES)

HSB Södertörn

ekonomer.sodertorn@hsb.se

+46709711053

Signerare

Mats Rotegren (MR)

Samfälligheten Musikalen

rotegren@me.com

+46707216902



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MATS ROTEGREN"

Signerade 2024-03-21 10:41:13 CET (+0100)

Robert Lind (RL)

Samf Musikalen

mej@robertlind.se

+46708861015



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Robert Bertil Lind"

Signerade 2024-03-21 10:13:00 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557513363984

Malin Ahlqvist (MA)
Samf Musikalen
miss_malle@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Malin Linda Ahlqvist"
Signerade 2024-03-21 11:15:58 CET (+0100)

Jacobus Buijsse (JB)
Samf Musikalen
buijsse@gmail.com
+46735602746



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JACOBUS BUIJSSE"
Signerade 2024-03-21 10:07:05 CET (+0100)

Wojciech Dartmetko (WD)
Samf Musikalen
woj.darmetko@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"WOJCIECH DARMETKO"
Signerade 2024-03-21 10:09:34 CET (+0100)

Joakim Mattsson (JM)
BoRevision AB
joakim.mattsson@borevision.se
+46709117112



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Joakim Mattsson"
Signerade 2024-03-22 14:58:41 CET (+0100)

Mikaela Gallaccio (MG)
micka.gallaccio@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKAELA GALLACCIO"
Signerade 2024-03-21 13:54:58 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557513363984

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Musikalens Samfällighetsförening, org.nr. 717905-0690

Rapport om årsredovisning

Uttalande

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Musikalens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisor från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Transaktion 09222115557513368514



Signerat: JM, MG

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Musikalens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2023.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Skogås

Digitalt signerad av

Joakim Mattsson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Mikaela Galaccio
Av föreningen vald revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557513368514

Dokument

Revisionsberättelse Musikalens Samfällighetsförening
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2024-03-21 10:01:20 CET (+0100) av Ekonomer
Södertörn (ES)
Färdigställt 2024-03-22 14:58:24 CET (+0100)

Initierare

Ekonomer Södertörn (ES)
HSB Södertörn
ekonomer.sodertorn@hsb.se
+46709741053

Signerare

Joakim Mattsson (JM)
BoRevision AB
joakim.mattsson@borevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Joakim Mattsson"
Signerade 2024-03-22 14:58:24 CET (+0100)

Mikaela Gallaccio (MG)
micka.gallaccio@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKAELA GALLACCIO"
Signerade 2024-03-21 13:53:47 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Bilaga 5. Motion Hjärtstarter till samfälligheten

Beskrivning:

De flesta hjärtstopp sker i hemmet och om HLR sätts igång direkt ökar chansen till överlevnad eftersom det hjälper till att hålla igång en syrsatt cirkulation, kan man dessutom få hjälp av en hjärtstartare inom 3 minuter ökar chansen för överlevnad från 2% till 83%. Enligt hjärtstartarregistret där man kan registrera sina hjärtstartare och göra det synligt för allmänheten så är närmsta registrerade hjärtstartaren hos vårdcentralen och i centrum vilket i de flesta fall innebär en fördröjning på mer än tre minuter. Källa: <https://www.hearty.se/pages/varfor-kopa-en-hjartstartare>
www.hjartstartarregistret.se

Med anledning av ovanstående yrkar undertecknad att:

En hjärtstartare borde köpas in alternativt hyra och sätta upp i utrymmet utanför tvättstugan, då är den i ett utrymme där alla fastighetsägare kan komma åt och det kan i bästa fall rädda liv

Ekonomiska konsekvenser:

Går att hyra för ca 400 kr/månad eller köpa för 10 000-20 000 beroende på modell
<https://www.hjartstartarspecialisten.se>

Tove Steen

Musikalvägen 36

Svar på motion Hjärtstarter till samfälligheten

Styrelsen finner att hjärtstarter inte är ändamålsenlig med den förättning som finns för samfälligheten. Det är alltså inget som föreningen har i uppdrag att förvalta.

Motion avslås.

Musikalen Samfällighetsförening
Musikalvägen 72
142 43 Skogås

www.musikalvagen.se
styrelsen@musikalvagen.se

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 29 pages before this page

Dokumentet inneholder 29 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 29 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 29 sider før denne side

Detta dokument innehåller 29 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende