



2018-11-06

Lite info med tanke på pågående och planerade egna reparationer i husen på Musikalvägen.

Vattenburen värme

Om du tex planerar att sätta in en handdukstork i badrummet eller att installera värme på vinden så tänka på att det inte är tillåtet att ansluta dessa till värmeelementens vattenledning. Detsamma gäller vattenburen golvvärme.

Eftersom alla husen är sammankopplade blir följden att di granne får ett minskat flöde och därmed sämre värme.

Fläktsystemet

Som alla upptäckt så är fläktkåpan ovanför våra spisar endast ett filter och själva fläkten sitter på vinden. När man byter till en kåpa med fläkt måste den vara en så kallad kolfilterfläkt som ej är ansluten till imkanalen, dvs de centrala fläkten.

Fläktkåpan ovanför spisen ingår i husets ventilationssystem och det blir därför fel i detta om fel spisfläkt installeras. Den dåliga luften forceras och kommer ut i det övre våtutrymmet.

Förändring av husets fasad samt ursprungliga staket

Om du planerar att tex byta fönster så ska det nya fönstret se ut som originalet för att du inte ska riskera ett nedslag vid en eventuell inspektion från kommunens Byggnadsnämnd. Detsamma gäller för hela fasaden inklusive färgval vid målning av tex förrådet. Även staketet mellan fastigheterna samt förändring uteplatserna ingår i den besiktning som kommunen kan komma att göra.

För att vara säker på att en utvärdig reovering klarar en besiktning så rekommenderas starkt att söka bygglov innan reparationen genomförs.

Boverket skriver : Bygglov krävs vanligtvis för ändringar av en byggnads yttre utseende, så kallade fasadändringar, inom områden med detaljplan. Det finns dock vissa undantag från lovplikten för en- och tvåbostadshus. Inom områden med detaljplan krävs bygglov för att:

ändra en byggnads färg

byta fasadbeklädnad

byta taktäckningsmaterial eller

utföra en annan åtgärd som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende

Det går att söka förhandsbesked innan man söker bygglov. Kommunen har också gratis rådgivning på torsdagar.

Styrelsen